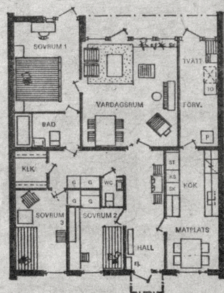


OLLE
BENGTSZON
★
går

HUSESYN

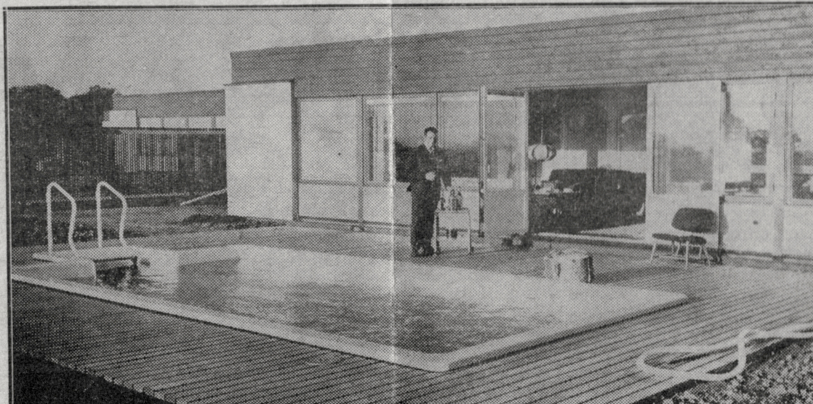
DRÖM-bostäder TILL RENA DRÖMPRISER



MINSTA BOSTADEN: är radhus med denna planlösning — 89 kvm bostadsyta och 23,5 kvm biutrymmen.



STÖRSTA BOSTADEN — i bild och plan — har atriumhuslösning med 120,5 kvm bostadsyta och 20,5 kvm biutrymmen.



HÄLSINGBORG (Expressen).

Långt fram på senhösten kan direktör Sven Åke Göransson rulla ut barbordet till sin swimmingpool. Genom vardagsrummets glasvägg har han utsikt över Öresund och Kronborgs slott. Och vill han stänga ute vresiga höstvindar, öppnar sig vardagsrummet också mot en skyddad atriumgård.

Runt inomhusträdgården — med öppningsbart plasttak — grupperas, förutom vardagsrum i bekväm kontakt med kök och matplatser, tre sovrum, rymligt bad, tvätt och förråd.

Sällan har det slitna uttrycket drömbostad varit mer berättigat. Läget vid Öresund är formidabelt — nära sandstrand, gammal herrgårdspark och golfbana. Det jordnära atriumhuset är lika funktionellt som okonventionellt.

Men så ligger väl också priset på drömnivå, suckar åtminstone den stockholmske bostadsspekulanten och beklagarr att han inte är skånsk miljonär. Nu är det bara det att skåningar inte behöver vara miljonärer för att bo som miljonärer.

Drömhuset vid Sundet kostar runt 140 000 kr. Inklusive tomt men utan pool och plastkupol över atriumgården, som i likhet med övrig extrautrustning kan beställas mot pristillägg.

Med kontantinsats på ca 45 000 — om man inte vill ta extralån — blir "månadshyran" med driftskostnader 550 kr. Då ingår både amortering och räntor som ger viss skatteåterbäring.

Atriumhuset är det dyraste och exklusivaste av dussinet hustyper i Sveriges första låghusstad. Rydebäcksgård söder om Hälsingborg har redan 100 hus bebodda, när de första flyttar in i Salemstaden utanför Stockholm.

Margit och Dan Sjödin bor i ett 4-rums radhus på 89 kvm. Det kostade med trädgårdsträppa, förråd och kallgarage 99 700 kr. Med kontantinsats på cirka 20 000 stannar den totala månadskostnaden under 500 kr.

Lummig park

Låghusstaden vid Öresund byggs i privat regi: Hälsingborgsfirman Göran Bengtsson och Skånska cementgjuteriet men i bästa samförstånd med Vallåkra kommun. Byggföretagen har köpt 235 hektar böljande åkrar mellan blivande motorvägen och Öresund.

Det utsökta läget utnyttjas för en helt ny ytterstad till Hälsingborg som inom 10 år får över 5 000 invånare. Det blir genomgående koncentrerad lågbebyggelse i samlade kvarter och i kommande etapper skolor, eget affärscentrum och annan service.

Rydebäcksgård lovar gott redan under första inflyttningsskedet. Stefan Romare har som stadsplanerare ägnat största omsorg att skapa en ombonad och trafiksäker miljö med naturligt lockande gångstråk.

Husritaren Ingemar Wennström har med varierande planlösningar och extriörer uppenbarligen sökt tillfredsställa de flesta smakriktningar. Det har medfört en onödigt brokig mångfald, som Skånska cementgjuteriet understryker genom att bygga traditionellt med tegel och trä i stundom oskön blandning. Det är dock skönhetsfläckar som en yppig skånsk grönska snart lär överskyla.

De kvalitetsmedvetna byggarbröderna Harald och Ragnar Bengtsson håller på sin del en enhetligare och mera stram linje. Det är färre hustyper, rationellt montagebyggda och med tilltalande yttre i ytbehandlad lättbetong.